



**Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury  
w Dąbrowie Białostockiej  
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 4  
16 – 200 Dąbrowa Białostocka  
tel. 85 7121 109  
[www.pedek.pl](http://www.pedek.pl)  
e-mail: [mgok@dabrowa-bial.pl](mailto:mgok@dabrowa-bial.pl)**

Dąbrowa Białostocka, dnia 8 grudnia 2021 r.

**ZP. 1. 2021**  
(znak sprawy)

**544ac8c3-8db7-43e6-b3ec-7dfc63e4fda5**  
(identyfikator postępowania)

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na adaptację budynku do pełnienia funkcji Biblioteki Publicznej w Dąbrowie Białostockiej – w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Dąbrowie Białostockiej, jako Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 w zw. z ust. 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 i 1598), dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Rozdział III, ust 2 pkt 2, 3, 4 SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, otrzymuje brzmienie:

**2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) *Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich niezbędnych prawem decyzji administracyjnych, a następnie wykonanie robót polegających na adaptacji budynku do pełnienia funkcji Biblioteki Publicznej w Dąbrowie Białostockiej. W zakres przygotowania dokumentacji projektowej wchodzi:*
  - a) *opracowanie map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
  - b) *wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,*
  - c) *uzyskanie opinii właściwych miejscowo zarządu powiatu oraz burmistrza,*
  - d) *uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dotyczące działek objętych inwestycją,*
  - e) *opracowanie innych uznanych za niezbędne przez Wykonawcę, bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań, badań i analiz,*

- f) sporządzenie projektu budowlanego wszystkich wymaganych branż,
  - g) sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich wymaganych branż,
  - h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich wymaganych branż,
  - i) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich dla każdej branży oddzielnie,
  - j) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - k) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z wnioskiem do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 2) w zakres budowy obiektu wraz z dojazdami wchodzi:
1. Roboty budowlane:
- a) kompleksowe roboty rozbiórkowe i demontażowe poszczególnych elementów oraz części budynku:
    - Istniejących ścian działowych
    - Istniejącego wykończenia ścian wewnętrznych
    - Istniejących sufitów podwieszanych oraz tynków cementowo – wapiennych
    - Istniejącego wykończenia posadzek oraz częściowego ich wyburzenia
    - Stolarki okiennej i drzwiowej,
    - Istniejących schodów zewnętrznych
  - b) Wykonanie nowych ścian działowych
  - c) Wykończenie surowych ścian istniejących
  - d) Naprawa i wyrównanie posadzki z dostosowaniem ich poziomu do możliwości poruszania się po obiekcie przez osoby niepełnosprawnych głównie na wózkach inwalidzkich
  - e) Wykończenie posadzki częściowo gresem, częściowo wykładziną PCV i dywanową
  - f) Naprawa schodów zewnętrznych i ich wykończenie oraz przebudowa istniejącej rampy w celu zwiększenia jej powierzchni i dostosowania do użytkowania jako taras rekreacyjny
  - g) Dostawa i montaż stolarki okiennej (PVC) i drzwiowej (aluminiowej) oraz wykonanie dodatkowych okien i/lub naświetli dachowych w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu światła naturalnego w stosunku do nowego sposobu użytkowania obiektu
  - h) Wykonanie sufitów i sufitów podwieszanych.
  - i) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych
  - j) Montaż balustrad, pochwytów i odbojnic z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
  - k) Termomodernizacja obiektu
  - l) Przebudowa dachu: wymiana więźby, wymiana pokrycia
2. Roboty instalacyjne
- a) Roboty demontażowe
    - Instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
    - Instalacji C.O wraz z wyposażeniem

- Instalacji wod.- kan. wraz z wyposażeniem
  - b) Wykonanie instalacji c.o. z kotłem na gaz ziemny lub pompami ciepła i instalacja fotowoltaiczną z ogrzewaniem podłogowym w części biblioteki i kaloryferami w pozostałych częściach
  - c) Wykonanie instalacji wod.- kan.
  - d) Biały montaż wraz elementami wyposażenia białego montażu
  - e) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej wewnętrznej
  - f) Doprowadzenie zasilania do rozdzielni głównej w holu głównym budynku
  - g) Wykonanie wentylacji mechanicznej
  - h) Wykonanie instalacji internetowej z 10 punktami dostępowymi.
- 3) Wyposażenie poszczególnych stref funkcjonalno – użytkowych
1. Strefa biblioteczna z czytelnią, wydzielona strefą przeznaczoną na pracownię komputerową oraz rekreacyjną oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników
    - a) zakup mebli bibliotecznych tj. regałów (ok. 80 m<sup>2</sup>) z ladą biblioteczną
    - b) zakup sprzętu komputerowego (2 komputery stacjonarne)
    - c) zakup dwóch foteli, kanap i stolika dla strefy czytelnia księgozbioru podręcznego
    - d) dla wydzielonej strefy rekreacyjnej zakup bieżni treningowej, rowerku stacjonarnego, telewizora i zestawu audio
    - e) zakup i montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego w szafki ubraniowe, stół z krzesłami, zabudowę aneksu kuchennego oraz jego wyposażenie.
  2. Wejście główne z holem wejściowym:
    - a) zakup wieszaka (ok. 3 mb)
    - b) ekran / tablica elektroniczna informacyjna (ok. 50 cali)
    - c) wrzutnia książek przed wejściem
  3. Oddział dla dzieci:
    - a) zakup mebli bibliotecznych z uwzględnieniem i dostosowaniem do wieku użytkowników
    - b) zakup krzesel (8), stolików (2) oraz puf (8) dla dzieci
    - c) zakup szafek (2) z grami planszowymi i edukacyjnymi
    - d) zakup i montaż ściany wspinaczkowej
    - e) wyposażenie kącika sensorycznego
  4. Oddział dla seniora:
    - a) dostosowanie wejścia do tej strefy dla osób niepełnosprawnych
    - b) zakup i montaż regulowanych stolików (4)
    - c) zakup i montaż drewnianych stolików do gry w szachy (1)
    - d) zakup dwóch biurka
    - e) zakup dwóch tzw. czytaków
    - f) zakup i montaż wraz z instalacją projektora z ekranem
    - g) zakup sztalug (2)
    - h) wykonanie podwyższenia/sceny o 30 cm od podłogi i o wym. 2,5 x 4,0 m
  5. Toalety:

- a) zakup i montaż niezbędnego wyposażenia sanitarnego
  - b) zakup i montaż mebli łazienkowych niezbędnych do korzystania z sanitariatów
6. Pomieszczenia techniczno – gospodarcze:
- a) ze względu na funkcję zakup i montaż niezbędnych urządzeń wyposażenia instalacyjnego związanego z instalacją CO, instalacją CWU, instalacją elektryczną
  - b) rozdzielnie oraz niezbędnego wyposażenia tj, szafki porządkowe, zakup i montaż wyposażenia pomieszczenia w przyrządy i urządzenia porządkowe
7. Garaż i magazyn:
- a) zakup i montaż niezbędnego wyposażenia użytkowego: regały magazynowe (8)
8. Taras zewnętrzny:
- a) poszerzenie tarasu wraz z jego wykończeniem
  - b) zakup i montaż bariery ochronnej
  - c) zakup donic z roślinami (8)
  - d) zakup ławeczek (2)
  - e) zakup i montaż stacjonarnych stolików do gry w szachy (2)
- 4) Zagospodarowania terenu wokół budynku:
- a) utwardzenie terenu ok. 352,7 m<sup>2</sup> (kostka brukowa)
  - b) zagospodarowania pozostałej części jako zieleń urządzoną
  - c) wykonania rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zamawiający w załączeniu przekazuje zmodyfikowaną Specyfikację Warunków Zamówienia, oraz Projekt umowy (uwzględniający poprawione zapisy opisu przedmiotu zamówienia) stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.