

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Adaptacja budynku do pełnienia funkcji Biblioteki Publicznej w Dąbrowie Białostockiej – w
systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Dąbrowie Białostockiej
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000905250
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** 1000-lecia Państwa Polskiego 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dąbrowa Białostocka
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 16-200
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 85 7121 109
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** mgok@dabrowa-bial.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pedek.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00305917/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-12-08 14:42

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00298743/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku do pełnienia funkcji Biblioteki Publicznej w Dąbrowie Białostockiej na działce nr geod. 862 przy ul. Kunawina w Dąbrowie Białostockiej,

obręb 0001, jednostka ewidencyjna 201101_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie – w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich niezbędnych prawem decyzji administracyjnych, a następnie wykonanie robót polegających na adaptacji budynku do pełnienia funkcji Biblioteki Publicznej w Dąbrowie Białostockiej. W zakres przygotowania dokumentacji projektowej wchodzi:

- a) opracowanie map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- c) uzyskanie opinii właściwych miejscowo zarządu powiatu oraz burmistrza,
- d) uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dotyczące działek objętych inwestycją,
- e) opracowanie innych uznanych za niezbędne przez Wykonawcę, bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań, badań i analiz,
- f) sporządzenie projektu budowlanego wszystkich wymaganych branż,
- g) sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich wymaganych branż,
- h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich wymaganych branż,
- i) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich dla każdej branży oddzielnie,
- j) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z wnioskiem do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

2) w zakres budowy obiektu wraz z dojazdami wchodzi:

1. Roboty budowlane:

a) kompleksowe roboty rozbiórkowe i demontażowe poszczególnych elementów oraz części budynku:

- Istniejących ścian działowych
- Istniejącego wykończenia ścian wewnętrznych
- Istniejących sufitów podwieszanych oraz tynków cementowo – wapiennych
- Istniejącego wykończenia posadzek oraz częściowego ich wyburzenia
- Stolarki okiennej i drzwiowej,
- Istniejących schodów zewnętrznych

b) Wykonanie nowych ścian działowych

c) Wykończenie surowych ścian istniejących

d) Naprawa i wyrównanie posadzki z dostosowaniem ich poziomu do możliwości poruszania się po obiekcie przez osoby niepełnosprawnych głównie na wózkach inwalidzkich

e) Wykończenie posadzki częściowo gresem, częściowo wykładziną PCV i dywanową

f) Naprawa schodów zewnętrznych i ich wykończenie oraz przebudowa istniejącej rampy w celu zwiększenia jej powierzchni i dostosowania do użytkowania jako taras rekreacyjny

g) Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie dodatkowych okien i naświetli dachowych w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu światła naturalnego w stosunku do nowego sposobu użytkowania obiektu

h) Wykonanie sufitów i sufitów podwieszanych.

i) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych

j) Montaż balustrad, pochwytów i odbojnic z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

2. Roboty instalacyjne

a) Roboty demontażowe

- Instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- Instalacji C.O wraz z wyposażeniem
- Instalacji wod.- kan. wraz z wyposażeniem

b) Wykonanie instalacji c.o.

c) Wykonanie instalacji wod.- kan.

d) Biały montaż wraz elementami wyposażenia białego montażu

e) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej wewnętrznej

- f) Doprowadzenie zasilania do rozdzielni głównej w holu głównym budynku.
- 3) Wyposażenie poszczególnych stref funkcjonalno – użytkowych
1. Strefa biblioteczna z czytelnią, wydzielona strefą przeznaczoną na pracownię komputerową oraz rekreacyjną oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników
- a) zakup mebli bibliotecznych tj. regałów bibliotecznych z ladą biblioteczną
- b) zakup sprzętu komputerowego
- c) zakup dwóch foteli, kanap i stolika dla strefy czytelnia księgozbioru podręcznego
- d) dla wydzielonej strefy rekreacyjnej zakup bieżni treningowej, rowerku stacjonarnego, telewizora i zestawu audio
- e) zakup i montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego w szafki ubraniowe, stół z krzesłami, zabudowę aneksu kuchennego oraz jego wyposażenie.
2. Wejście główne z holem wejściowym:
- a) zakup wieszaków
- b) ekran / tablica elektroniczna informacyjna
- c) wrzutnia książek przed wejściem
3. Oddział dla dzieci:
- a) zakup mebli bibliotecznych z uwzględnieniem i dostosowaniem do wieku użytkowników
- b) zakup krzeseł, stolików oraz puf dla dzieci
- c) zakup szafek z grammi planszowymi i edukacyjnymi
- d) zakup i montaż ściany wspinaczkowej
- e) wyposażenie kącika sensorycznego
4. Oddział dla seniora:
- a) dostosowanie wejścia do tej strefy dla osób niepełnosprawnych
- b) zakup i montaż regulowanych stolików
- c) zakup i montaż drewnianych stolików do gry w szachy
- d) zakup dwóch biurka
- e) zakup dwóch tzw. czytaków
- f) zakup i montaż wraz z instalacją projektora z ekranem
- g) zakup sztalug
- h) wykonanie podwyższenia/sceny o 30 cm od podłogi i o wym. 2,5 x 4,0 m
5. Toalety:
- a) zakup i montaż niezbędnego wyposażenia sanitarnego
- b) zakup i montaż mebli łazienkowych niezbędnych do korzystania z sanitariatów
6. Pomieszczenia techniczno – gospodarcze:
- a) ze względu na funkcję zakup i montaż niezbędnych urządzeń wyposażenia instalacyjnego związanego z instalacją CO, instalacją CWU, instalacją elektryczną b) rozdzielnie oraz niezbędnego wyposażenia tj, szafki porządkowe, zakup i montaż wyposażenia pomieszczenia w przyrządy i urządzenia porządkowe
7. Garaż i magazyn:
- a) zakup i montaż niezbędnego wyposażenia instalacyjno - użytkowego stanowiącego niezbędne elementy do użytkowania pomieszczeń jako garaż i magazyn
8. Taras zewnętrzny:
- a) poszerzenie tarasu wraz z jego wykończeniem
- b) zakup i montaż barierki ochronnej
- c) zakup donic z roślinami
- d) zakup ławeczek
- e) zakup i montaż stacjonarnych stolików do gry w szachy
- 4) Zagospodarowania terenu wokół budynku:
- a) utwardzenie terenu ok. 352,7 m²
- b) zagospodarowania pozostałej części jako zieleń urządzoną
- c) wykonania rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy,
- 2) poniesienia kosztów wylączyń i włączyń energii elektrycznej,

- 3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
- 4) wykonanie kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) ustawienie tablic informacyjnych,
- 6) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 8) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 12) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 13) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac stanowi dokument „Inwentaryzacja stanu istniejącego” stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, określa projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku do pełnienia funkcji Biblioteki Publicznej w Dąbrowie Białostockiej na działce nr geod. 862 przy ul. Kunawina w Dąbrowie Białostockiej, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 201101_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie – w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich niezbędnych prawem decyzji administracyjnych, a następnie wykonanie robót polegających na adaptacji budynku do pełnienia funkcji Biblioteki Publicznej w Dąbrowie Białostockiej. W zakres przygotowania dokumentacji projektowej wchodzi:

- a) opracowanie map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- c) uzyskanie opinii właściwych miejscowo zarządu powiatu oraz burmistrza,
- d) uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dotyczące działek objętych inwestycją,
- e) opracowanie innych uznanych za niezbędne przez Wykonawcę, bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań, badań i analiz,
- f) sporządzenie projektu budowlanego wszystkich wymaganych branż,
- g) sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich wymaganych branż,
- h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich wymaganych branż,
- i) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich dla każdej branży oddzielnie,
- j) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z wnioskiem do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

2) w zakres budowy obiektu wraz z dojazdami wchodzi:

1. Roboty budowlane:

- a) kompleksowe roboty rozbiórkowe i demontażowe poszczególnych elementów oraz części

budynku:

- Istniejących ścian działowych
- Istniejącego wykończenia ścian wewnętrznych
- Istniejących sufitów podwieszanych oraz tynków cementowo – wapiennych
- Istniejącego wykończenia posadzek oraz częściowego ich wyburzenia
- Stolarki okiennej i drzwiowej,
- Istniejących schodów zewnętrznych
- b) Wykonanie nowych ścian działowych
- c) Wykończenie surowych ścian istniejących
- d) Naprawa i wyrównanie posadzki z dostosowaniem ich poziomu do możliwości poruszania się po obiekcie przez osoby niepełnosprawnych głównie na wózkach inwalidzkich
- e) Wykończenie posadzki częściowo gresem, częściowo wykładziną PCV i dywanową
- f) Naprawa schodów zewnętrznych i ich wykończenie oraz przebudowa istniejącej rampy w celu zwiększenia jej powierzchni i dostosowania do użytkowania jako taras rekreacyjny
- g) Dostawa i montaż stolarki okiennej (PVC) i drzwiowej (aluminiowej) oraz wykonanie dodatkowych okien i/lub naświetli dachowych w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu światła naturalnego w stosunku do nowego sposobu użytkowania obiektu
- h) Wykonanie sufitów i sufitów podwieszanych.
- i) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- j) Montaż balustrad, pochwytów i odbojnic z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- k) Termomodernizacja obiektu
- l) Przebudowa dachu: wymiana więźby, wymiana pokrycia

2. Roboty instalacyjne

a) Roboty demontażowe

- Instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- Instalacji C.O wraz z wyposażeniem
- Instalacji wod.- kan. wraz z wyposażeniem

b) Wykonanie instalacji c.o. z kotłem na gaz ziemny lub pompami ciepła i instalacja fotowoltaiczną z ogrzewaniem podłogowym w części biblioteki i kaloryferami w pozostałych częściach

c) Wykonanie instalacji wod.- kan.

d) Biały montaż wraz elementami wyposażenia białego montażu

e) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej wewnętrznej

f) Doprowadzenie zasilania do rozdzielni głównej w holu głównym budynku

g) Wykonanie wentylacji mechanicznej

h) Wykonanie instalacji internetowej z 10 punktami dostępowymi.

3) Wyposażenie poszczególnych stref funkcjonalno – użytkowych

1. Strefa biblioteczna z czytelnią, wydzielona strefą przeznaczoną na pracownię komputerową oraz rekreacyjną oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników

a) zakup mebli bibliotecznych tj. regałów (ok. 80 m²) z ladą biblioteczną

b) zakup sprzętu komputerowego (2 komputery stacjonarne)

c) zakup dwóch foteli, kanap i stolika dla strefy czytelnii księgozbioru podręcznego

d) dla wydzielonej strefy rekreacyjnej zakup bieżni treningowej, rowerku stacjonarnego, telewizora i zestawu audio

e) zakup i montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego w szafki ubraniowe, stół z krzesłami, zabudowę aneksu kuchennego oraz jego wyposażenie.

2. Wejście główne z holem wejściowym:

a) zakup wieszaka (ok. 3 mb)

b) ekran / tablica elektroniczna informacyjna (ok. 50 cali)

c) wrzutnia książek przed wejściem

3. Oddział dla dzieci:

a) zakup mebli bibliotecznych z uwzględnieniem i dostosowaniem do wieku użytkowników

b) zakup krzesel (8), stolików (2) oraz puf (8) dla dzieci

c) zakup szafek (2) z grammi planszowymi i edukacyjnymi

d) zakup i montaż ściany wspinaczkowej

e) wyposażenie kącika sensorycznego

4. Oddział dla seniora:

a) dostosowanie wejścia do tej strefy dla osób niepełnosprawnych

b) zakup i montaż regulowanych stolików (4)

c) zakup i montaż drewnianych stolików do gry w szachy (1)

d) zakup dwóch biur

e) zakup dwóch tzw. czytaków

f) zakup i montaż wraz z instalacją projektora z ekranem

g) zakup sztalug (2)

h) wykonanie podwyższenia/sceny o 30 cm od podłogi i o wym. 2,5 x 4,0 m

5. Toalety:

a) zakup i montaż niezbędnego wyposażenia sanitarnego

b) zakup i montaż mebli łazienkowych niezbędnych do korzystania z sanitariatów

6. Pomieszczenia techniczno – gospodarcze:

a) ze względu na funkcję zakup i montaż niezbędnych urządzeń wyposażenia instalacyjnego związanego z instalacją CO, instalacją CWU, instalacją elektryczną b) rozdzielnie oraz

niezbędnego wyposażenia tj, szafki porządkowe, zakup i montaż wyposażenia pomieszczenia w przyrządy i urządzenia porządkowe

7. Garaż i magazyn:

a) zakup i montaż niezbędnego wyposażenia użytkowego: regały magazynowe (8)

8. Taras zewnętrzny:

a) poszerzenie tarasu wraz z jego wykończeniem

b) zakup i montaż barierki ochronnej

c) zakup donic z roślinami (8)

d) zakup ławeczek (2)

e) zakup i montaż stacjonarnych stolików do gry w szachy (2)

4) Zagospodarowania terenu wokół budynku:

a) utwardzenie terenu ok. 352,7 m² (kostka brukowa)

b) zagospodarowania pozostałej części jako zieleń urządzonej

c) wykonania rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) urządzenia terenu budowy,

2) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,

4) wykonanie kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

5) ustawienie tablic informacyjnych,

6) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

8) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

12) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

13) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac stanowi dokument „Inwentaryzacja stanu istniejącego” stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, określa projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.